

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chỉ thị 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới trên địa bàn huyện

Thực hiện Kế hoạch số 326-KH/TU ngày 31/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về triển khai thực hiện Chỉ thị 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Nghiên cứu, học tập, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến và thực hiện nghiêm túc, đồng bộ có hiệu quả các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nhằm tạo sự chuyển biến rõ rệt về nhận thức, tinh thần trách nhiệm và hành động của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận, các tổ chức chính trị xã hội, cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn huyện trong thực hiện Chỉ thị 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

2. Khắc phục những hạn chế, tồn tại và nắm vững các chủ trương, quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp về phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới. Phát huy vai trò, trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội.

3. Cấp ủy, chính quyền các cấp bám sát Chỉ thị 34-CT/TW, Kế hoạch số 326-KH/TU ngày 31/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch này của Ban Thường vụ Huyện ủy và các chủ trương, chính sách liên quan để xây dựng chương trình, kế hoạch, xác định mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp, đề ra lộ trình triển khai thực hiện thiết thực, phù hợp, hiệu quả; thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát kịp thời đánh giá, sơ kết, tổng kết, rút kinh nghiệm trong quá trình triển khai thực hiện.

II- NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt, nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cán bộ, đảng viên

Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt, nâng cao nhận thức và trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội về tính chất, ý nghĩa của phát triển nhà ở xã hội; xác định phát triển nhà ở xã hội là quyết tâm chính trị, nhiệm vụ quan trọng của Đảng và cả hệ thống chính trị, thể hiện đặc trưng, bản chất tốt đẹp của chế độ ta; là một

trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế xã hội của huyện. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội; đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế xã hội 5 năm và hằng năm của huyện, cơ quan, đơn vị, địa phương.

Phấn đấu đến năm 2030, trên địa bàn huyện xoá bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; hoàn thành các chỉ tiêu xây dựng nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp,... theo Kế hoạch số 292-KH/HU ngày 12/4/2024 của Ban Thường vụ Huyện uỷ và các chủ trương, chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển nhà ở xã hội của huyện, thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

2. Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu

Rà soát, ưu tiên bố trí quỹ đất, nguồn vốn, tạo môi trường thuận lợi cho phát triển nhà ở xã hội; nghiên cứu, đề xuất các cơ chế, chính sách ưu đãi thực chất, đủ hấp dẫn để thu hút, khuyến khích các thành phần kinh tế trong nước và nước ngoài tham gia đầu tư, phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng trên địa bàn huyện. Phát triển đa dạng loại hình nhà ở xã hội và cơ chế, chính sách mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, nhà lưu trú, ký túc xá cho công nhân, người thu nhập thấp khu vực đô thị, học sinh, sinh viên, lực lượng vũ trang với giá phù hợp với khả năng chi trả của từng đối tượng thụ hưởng; tăng tỷ lệ nhà ở xã hội cho thuê; chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách, đảm bảo phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và kế hoạch phát triển nhà ở trong từng giai đoạn của địa phương; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân. Nhà ở xã hội và nhà ở được Nhà nước hỗ trợ tại các chương trình mục tiêu, nhà lưu trú công nhân bảo đảm về chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, an ninh, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu (*y tế, giáo dục, văn hóa*).

3. Rà soát, hoàn thiện hệ thống pháp luật liên quan phát triển nhà ở xã hội

Thực hiện rà soát, nghiên cứu, tham mưu đề xuất các ý kiến nhằm góp phần hoàn thiện hệ thống pháp luật, quy định có liên quan về nhà ở xã hội, nhất là về tài chính, sử dụng nguồn lực, đất đai, đầu tư, đầu tư công, xây dựng, đấu thầu, quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý phát triển đô thị, quản lý và sử dụng tài sản công, chính sách thuế... đảm bảo hiệu quả, đồng bộ, thống nhất, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ công tác phát triển nhà ở xã hội của huyện trong tình hình mới. Triển khai có hiệu quả các cơ chế, chính sách tạo thuận lợi và chủ động cho địa phương trong việc dành ngân sách đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư để có quỹ đất sạch làm nhà ở xã

hội; đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm đồng bộ hạ tầng xã hội trong và ngoài phạm vi dự án. Việc triển khai thực hiện các chính sách hỗ trợ, ưu đãi đối với đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội phải bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng, đúng đối tượng; nghiên cứu, đề xuất kiến nghị nâng mức hỗ trợ nhà ở cho người có công và các đối tượng chính sách tại các chương trình mục tiêu. Thực hiện tính đúng, tính đủ các chi phí hợp lý, hợp lệ trong xác định giá nhà ở xã hội.

Đẩy mạnh thực hiện cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội. Thực hiện trình tự thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội... theo hướng rút gọn, đảm bảo nhanh chóng, thuận tiện, công khai, minh bạch. Nghiên cứu đề xuất cơ chế, chính sách ưu đãi, khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững, phát thải cacbon thấp.

4. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội

Tập trung phát triển nhà ở xã hội cho thuê khu vực đô thị bằng nguồn vốn đầu tư công; đẩy mạnh thực hiện xã hội hóa nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là các doanh nghiệp trong nước và ngoài nước. Rà soát, sớm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội. Nghiên cứu hình thành quỹ phát triển nhà ở xã hội hoặc mô hình định chế tài chính phù hợp để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững. Mở rộng nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ quỹ đầu tư phát triển địa phương và nguồn vốn từ nước ngoài.

Khuyến khích hình thành các quỹ đầu tư, quỹ tín thác đầu tư và các hoạt động liên danh, liên kết thực hiện dự án nhà ở xã hội. Bố trí bảo đảm nguồn vốn ngân sách cho ngân sách chính sách xã hội để thực hiện chính sách hỗ trợ, cho vay phát triển nhà ở xã hội; tiếp tục thực hiện hiệu quả việc cho vay ưu đãi đối với cá nhân, hộ gia đình mua, thuê nhà ở xã hội theo chính sách về nhà ở xã hội.

5. Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong phát triển nhà ở xã hội; phân cấp, phân quyền mạnh mẽ cho các địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan trong phát triển nhà ở xã hội gắn xác định rõ phạm vi quản lý nhà nước giữa các cơ quan, ban, ngành, địa phương và giữa trách nhiệm tập thể với trách nhiệm cá nhân. Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích.

Phối hợp trong công tác quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư, xây dựng, bán, cho thuê, sử dụng căn hộ các dự án nhà ở xã hội, ngăn ngừa kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm trực lợi chính sách, trong đó có nhà ở xã hội. Triển khai thực hiện hiệu quả công tác điều tra, thu thập thông tin và xây dựng, quản lý, vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu về nhà ở, thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội.

III- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các tổ chức cơ sở Đảng trực thuộc, các cơ quan, đơn vị tổ chức học tập, tuyên truyền, quán triệt sâu rộng nội dung Chỉ thị 34-CT/TW, Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch này của Ban Thường vụ Huyện ủy đến toàn thể cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân.

2. Ủy ban nhân dân huyện, cấp ủy các xã, thị trấn căn cứ nội dung Chỉ thị 34-CT/TW, Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch này của Ban Thường vụ Huyện ủy xây dựng chương trình, kế hoạch thực hiện hiệu quả gắn với thực hiện phong trào thi đua “*Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận trong năm 2025*”. Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện; định kỳ sơ, tổng kết, báo cáo kết quả theo quy định.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội trên địa bàn huyện xây dựng chương trình, kế hoạch tuyên truyền, vận động... đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực tham gia thực hiện Chỉ thị 34-CT/TW, Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch này của Ban Thường vụ Huyện ủy; tăng cường giám sát việc triển khai thực hiện các chủ trương, chính sách, quy định về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho các đối tượng chính sách.

4. Ban Tuyên giáo Huyện ủy chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan hướng dẫn các cơ quan thông tin, tuyên truyền tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền về Chỉ thị 34-CT/TW, Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch này của Ban Thường vụ Huyện ủy và các chủ trương chính sách có liên quan.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (B/c),
- Thường trực Huyện ủy,
- UBND huyện,
- Các đ/c Huyện ủy viên,
- Các Ban Đảng Huyện ủy,
- Các ban, ngành, Mặt trận, đoàn thể huyện,
- Các TCCSĐ trực thuộc,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ

Phan Tấn Cảnh